

Наш број: 3190 /1-2020
Панчево, 07.09.2020.год.
Ваш број: 05 -112/2020

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

Број: 05-112/2020
11-09-2020

ДАТУМ:

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Ул. Карађорђева бр. 4
Панчево

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВЉАЊЕ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ БР. 1179/10 КО ПАНЧЕВО У ПАНЧЕВУ

За предметно подручје ЈКП „Хигијена“ Панчево усклађиваће услове са повереним пословима од стране оснивача, потребним дозволама и законском регулативом - Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14 и 101/16 и др), Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16), Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16), Статут града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 8/08, 4/09, 5/12, 4/13 и 01/14), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“ бр. 36/09), као и у складу са Одлуком о одржавању чистоће и управљању отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6 /14). Правилник о условима за постављање привремених монтажних објеката на површинама јавне намене (Сл. лист града Панчева - број 07 од 28. 03. 2018. године)

Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације за пословни комплекс аутобуске станице на парцели 1179/10 КО у Панчеву ради се на основу Плана генералне регулације Целина 1-шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчеву.

Циљ израде урбанистичког пројекта је да се изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације и утврде урбанистички параметри, услови и капацитети изградње на предметној грађевинској парцели за потребе уређења и изградње новог комплекса аутобуске станице.

Пословни Комплекс аутобуске налази се у Панчеву у улици Светозара Шемића бб, на катастарској парцели бр.1179 / 10 КО Панчево у Панчеву. На парцели нема изграђених објеката.

Укупна површина планираног комплекса износи: $P = 23\,946,00\text{ m}^2$. Са јужне стране комплекса налази се јавна саобраћајница – улица Светозара Шемића. Са северне стране се налази локални пут који води ка железничкој станици, а са западне и источне стране се налазе суседне парцеле. Главни улаз у комплекс је са пута – улица Светозара Шемића а постоји и помоћни излаз на локални пут ка железничкој станици.

Предлог уређења локације је у складу са наменом комплекса и окружењем.

Комплекс се састоји од објекта А–аутобуске станице спратности П+1 (брuto површине $P=1235,00\text{ m}^2$) са надстрешницом изнад долазних и одлазних перона спратности П, објекта Б – пословно техничког објекта спратности П до П+1 (брuto површине $P=1916,00\text{ m}^2$), објекта Ц – интерне станице за снабдевање возила течним горивом са надстрешницом спратности П, (брuto површине $P=30,00\text{ m}^2$) и два резервоара за складиштење течног горива запремине $V=50\text{ m}^3$. У оквиру комплекса су планиране пешачке површине, површине под зеленилом, саобраћајно-манипулативе површине, паркинг за запослене са 22 ПМ, јавног контролисаног паркинга са 88 ПМ и паркинга за аутобисе са 60 ПМ, 3 долазна перона, 5 резервних долазних перона и 10 полазних перона.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено

од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавног комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1)
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета V=120 lit.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit.
- За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

ЈКП „Хигијена“ Панчево располаже довољним капацитетима да задовољи потребе нових будућих корисника наших услуга у предметном комплексу.

Из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора, да при планирању изградње појединих објеката или комплекса, сходно делатности прибави појединачне техничке услове за одлагање комуналног чврстог неопасног отпада од ЈКП „Хигијена“ Панчево, а по привођењу намени истих, као правно лице склопи уговор о вршењу услуге сакупљања, транспорта и депоновања комуналног чврстог неопасног отпада са ЈКП „Хигијена“ Панчево.

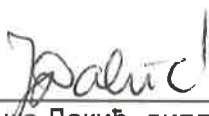
ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА И МОГУ СЕ ПРИМЕНИТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА. ПРИ ПРИБАВЉАЊУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ОБАВЕЗУЈУ СЕ КОНЗОРЦИЈУМ ИНВЕСТИТОРА ДА ОД ЈКП „ХИГИЈЕНА“ ПАНЧЕВО ПРИБАВИ ДЕТАЉНЕ ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ.

Обрадила:



Борка Жунић, дипл. инж. маш.

Руководилац Сектора за УО и ЗЖС



Јованка Дакић, дипл. инж. тех.


Извршни директор Сектора
за комунално техничке послове



Зоран Радојковић, дипл. менаџер

Директор
ЈКП „Хигијена“ Панчево




Мишо Марковић, дипл. инж. орг. наука